

Fiduciaria Coomeva
Cali, 09 de junio de 2025

AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER AL PATRIMONIO AUTÓNOMO

Patrimonio autónomo inmuebles coomeva
NIT. 901.061.400-2

En mi calidad de representante legal de **Fiduciaria Coomeva** en su condición de entidad administradora del **Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva**, constituido mediante contrato de fiducia mercantil suscrito entre **Cooperativa Medica del Valle y Profesionales de Colombia Coomeva Nit. 890.300.625-1** y **Fiduciaria Coomeva S.A. Nit. 900.978.303-9**, me permito certificar que:

1. Conforme a las facultades conferidas en el contrato de fiducia mercantil **No. FD-092** suscrito el **28 de julio de 2020** el patrimonio autónomo cuenta con las condiciones jurídicas y presupuestales para celebrar contratos en cumplimiento de su objeto.
2. De acuerdo con lo dispuesto en el citado contrato de fiducia y con las decisiones adoptadas por el fideicomitente, se **autoriza expresamente comprometer al Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva por un valor total de doscientos setenta millones quinientos ochenta y cuatro mil seiscientos cuarenta pesos (\$270.584.640)**, con destino a la celebración del contrato de **arrendamiento del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-67573 y ubicado en carrera 5 No. 41-56 de la ciudad de Ibagué.**
3. El presente acto faculta al representante legal de la fiduciaria para suscribir, en nombre del patrimonio autónomo, el contrato de arrendamiento correspondiente, con plena validez jurídica y conforme a las obligaciones y condiciones pactadas.

Se expide la presente para efectos legales y contractuales, en Cali, a los 09 días del mes de junio de 2025.

Cordialmente,



[Julio Cesar Torres Lopez \(9 jun.. 2025 17:05 CDT\)](#)

Julio Cesar Torres Lopez
Representante Legal
Fiduciaria Coomeva S.A.
Vocera y Administradora del
Fideicomiso Inmuebles Coomeva
C.C. No. 94.430.188
Tel: 3330000
Correo: julio_torres@coomeva.com.co

FORMATO DE AUTORIZACION PARA CONTRATAR (002)

Informe de auditoría final

2025-06-09

Fecha de creación:	2025-06-09 (hora estándar de Colombia)
Por:	Nathalia Andrea Reyes Sinsajoa (nathaliaa_reyes@coomeva.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAApe98GxmhuRqIAK6-2vnexIEqj3bBdrD4

Historial de “FORMATO DE AUTORIZACION PARA CONTRATAR (002)”

-  Nathalia Andrea Reyes Sinsajoa (nathaliaa_reyes@coomeva.com.co) ha creado el documento.
2025-06-09 - 16:56:48 CDT- Dirección IP: 190.216.153.197.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) para su firma.
2025-06-09 - 16:57:21 CDT
-  Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-06-09 - 17:05:08 CDT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.216.153.197.
-  Documento completado.
2025-06-09 - 17:05:08 CDT